



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-115/2023-65

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CORVIS - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge u stečaju Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 51520058178, 30. travnja 2024.

### r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Renatu Sabljicu, OIB: 74644810692, Zdenački zavoj 14, Zagreb određuje se za rad u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CORVIS - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge u stečaju Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 51520058178 nagrada u iznosu od 31.491,68 eura u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-233/2015-7 od 21. ožujka 2016. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom CORVIS - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge Matulji, Varljenska Cesta 33/a, MBS: 040005714, OIB: 32137084608 i za stečajnog upravitelja imenovan Renato Sabljic. Zbog naknadno pronađene imovine je Rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-115/2023-2 od 9. ožujka 2023. je određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza CORVIS - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge Matulji, Varljenska Cesta 33/a, MBS: 040005714.

2. Člankom 94. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad koju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a stečajni upravitelj je podneskom od 26. travnja 2024. zatražio određivanje nagrade za svoj rad.

3. Člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (dalje: Uredbe, objavljena u NN br. 105/15) koja je stupila na snagu dana 9. listopada 2015. godine propisano je da će se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunavati primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima. Pri tome se nagrada za vrijednost unovčene mase do 100.000,00 kn iznosi 16%, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn iznosi 12%, na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn iznosi 10%, na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn iznosi 8%, na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn iznosi 7%... Kod preračunavanja kuna u eure koristi se fiksni tečaj konverzije 7,53450.

4. U ovom je predmetu stečajna masa unovčena nakon stupanja na snagu navedene Uredbe i to u iznosu od 393.000,00 eura / 2.961.058,50 kn. 16% od 100.000,00 kn iznosi 16.000,00 kn, 12% razlike između 300.000,00 kn i 100.000,01 kn (koja je 199.999,99 kn) iznosi 24.000,00 kn, 10% razlike između 500.000,00 kn i 300.000,01 kn (koja je 199.999,99 kn) iznosi 20.000,00 kn, 8% razlike između 1.000.000,00 kn i 500.000,01 kn (koja je 499.999,99 kn) iznosi 40.000,00 kn, te 7% razlike između 2.961.058,50 kn i 1.000.000,01 kn (koja je 1.961.058,49 kn) iznosi 137.274,09 kn, odnosno 237.274,09 kn, što primjenom fiksnog tečaja konverzije 7,53450 iznosi 31.491,68 eura.

5. Stečajni upravitelj Renato Sablić je u ovom postupku poduzeo sljedeće radnje:

- obavijestio ovaj sud kako je zaprimio informaciju o postojanju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, točnije o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul.br. 651, K.O. Jurdani i predložio nastavak postupka radi naknadne diobe
- višekratno komunicirao s Trgovačkim sudom u Rijeci
- otvorio novi transakcijski račun dužnika u banci
- izradio novi pečat
- preuzeo nekretninu stečajnog dužnika u posjed
- komunicirao s ranijim zakonskim zastupnikom dužnika – preuzimanje djelomične poslovne dokumentacije
- uputio zahtjeve bivšoj upravi za dostavu poslovne dokumentacije i tijelima javne vlasti za dostavu relevantnih podataka i dokumentacije, te pribavio podatke Centra za vozila Hrvatske, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, HZZO-a, FINA-e, Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, Lučkoj kapetaniji Rijeka
- izradio i dostavio sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i popise potrebne za ispitno i izvještajno ročište, sudjelovao na ročištu
- redovito dostavljao kvartalna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- preuzeo stečajnu masu
- angažirao knjigovodstveni servis
- doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
- sastavio predračun troškova stečajnoga postupka
- sastavio početno stanje imovine dužnika
- kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnim da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika

- uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika
- ispitao pristigle prijave tražbina, sastavio tablice prijavljenih i osporenih tražbina viših redova
- predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, jer će vjerovnici viših isplatnih redova će u cijelosti biti namireni.
- ispitao pristigle prijave tražbina, sastavio tablice prijavljenih i osporenih tražbina nižih redova
- poduzeo radnje radi izrade procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku
- predložio sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika i donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, sudjelovao na istoj skupštini vjerovnika
- predložio Sudu prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo
- brinuo se o očuvanju stečajne mase, odnosno nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- uvrstio nekretninu stečajnog dužnika u očevidnik nekretnina Financijske agencije koje se prodaju na javnoj dražbi
- po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 371,62 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- objavio oglase o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na stranicama njuškalo.hr;
- poslao na preko 100 elektroničkih adresa zainteresiranih kupaca poruke elektroničke pošte s opisom načina prodaje i procjenom nekretnine stečajnog dužnika
- obavio preko 100 telefonskih razgovora o nekretnini stečajnog dužnika i načinu prodaje sa zainteresiranim kupcima
- pokazivanje nekretnine prema zahtjevima potencijalnih kupaca
- unovčio nekretninu stečajnog dužnika za iznos kupovnine veći od procijenjene vrijednosti nekretnine
- predao u posjed kupcu nekretninu stečajnog dužnika
- uputio zahtjev FINA-i za povrat viška uplaćenih sredstava za provedbu elektroničke javne dražbe, jer je nekretnina prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, i ostvario povrat istih sredstava
- pribavio dokumentaciju o načinu stjecanja nekretnine stečajnog dužnika kao dokaz da nekretnina nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost
- izradio uredan obračun troškova postupka
- izradio Završni račun stečajnog upravitelja
- izradio uredan prijedlog namirenja te diobni popis
- provesti će završnu diobu nakon odobrenja završnog računa stečajnog upravitelja od strane Suda
- vjerovnici viših redova bit će namireni u 100% iznosu
- vjerovnici nižih redova bit će namireni u 100% iznosu, osim vjerovnika nižeg reda, 5. reda (5.grupe namirenja) namirenja koji se namiruje u 65,612% iznosa od utvrđene tražbine
- stečajni postupak će završiti u roku kraćem od 1,5 godinu

6. Sud je utvrdio visinu nagrade stečajnom upravitelju u skladu i sa čl.5. Uredbe uzimajući u obzir obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imala u ovom postupku, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Slijedom navedenoga, sud s obzirom na dužinu trajanja postupka i angažman stečajnog upravitelja, nije našao osnovu za umanjivanje nagrade stečajnom upravitelju u ovom postupku u odnosu na navedenu tablicu iz Uredbe, te je u skladu sa citiranim zakonskim odredbama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 30. travnja 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave istog objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30866-f98dc**

Kontrolni broj: **0fd3e-4d4d0-77aed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.